

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: א' באייר התשע"ו

09/05/16

סימוכין: 210536

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 09/05/16

### משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשבת הכללית, יו"ר הוועדה  
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר וועדה

עו"ד אלי רוזנפלד, הלשכה המשפטית משרד האוצר, יועץ משפטי

### הנושא: משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 19/04/16

נתקבל בוועדת הפטור ביום 03/05/16

### בקשה מס': 580107

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חברת עמיגור, לצורך ביצוע פרויקט "שיקום שכונות חוזר", לתקופה שמיום 03/05/16 ועד ליום 31/12/17, על פי תקנה 3(19)(ג) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

### היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:

15,719,100 שקל כולל מע"מ

**החלטת הוועדה:** מאשרים את ההתקשרות עם עמיגור, על פי בקשה 3(19)(ג) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 9/5/16 ועד ליום 31/12/17

### הערות ונימוקים:

1. חברת עמיגור הינה חברת בת של הסוכנות היהודית וההתקשרות עמה נעשית מכוח התקנה הייעודית לכך 3(19)(ג) לתח"מ.
2. בתאריך 30/10/10 נחתם הסכם עם החברה שעיקרו ניהול הדיור הציבורי בהיקף של 600 מלש"ח. תוקף ההתקשרות הינו מיום 1/1/11 ועד ליום 31/12/17.
3. במסגרת הפרויקט החברה עוסקת בין היתר בבנייה ירוקה, עבודות חשמל, טיפול בתשתיות עירוניות ושטחים ציבוריים ביישובי מיעוטים ושיפוץ חזיתות בשיכונים ציבוריים. עבודות אלו אינן בגדר תחזוקה שוטפת אלא מוגדרות כ"עבודות נוספות" ומשויכות לסעיף זה.
4. הבקשה להגדלת ההתקשרות מגיעה בעקבות הרחבה של המסגרת התקציבית הנוגעת לדיור הציבורי, דבר שלא היה ידוע במועד חתימת ההסכם. כמו כן, היקף ההתקשרות המקורית נוצל כמעט במלואו ולאור הצלחת הפרויקטים וחשיבותם הוחלט להרחיבם.
5. יובהר כי שיעור העמלה הניתנת לחברה אשר הינו 4.1% מעלות העבודה, מחושב בהתאם להסכם האמור בין המשרד לחברה ואושר על ידי הגורמים המקצועיים המשרד.
6. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.
7. מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשבת הכללית, בחוות דעתו מיום 4 במאי 2016 ממליץ לאשר את ההתקשרות.

עו"ד אלי רוזנפלד

רו"ח אלי ביתן

מר יובל רוז